



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД
2И. 2232/15
29.09.2015.године
УЖИЦЕ

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, као извршни, по судији Вери Петаковић, у правној ствари извршног повериоца Златић Томислава из Криве Реке, кога заступају пуномоћници Милан Дробац и Ђорђе Дробац, адвокати из Ужица, против извршног дужника Предузеће за производњу, трговину и услуге „Аћимовић Житомлин“ ДОО Крива Река, ради извршења јавном продајом непокретности извршног дужника, у смислу члана 119. ЗИО, ван рочишта, донео је дана **29.09.2015.године**

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ I рочиште за јавно надметање - јавну продају непокретности извршног дужника уписане у лист непокретности број 6330 КО Чајетина, сувласништво извршног повериоца Предузеће за производњу, трговину и услуге „Аћимовић Житомлин“ ДОО Крива Река, путем усменог јавног надметања на дан **20.10.2015.године** са почетком у **10,00 часова**, у Основном суду у Ужицу судница број 28, и то:

Непокретности уписаних у лист непокретности бр. 838 КО Бранешци:

- објекта Силос (зграда број 1) површине у основи 754 м², спратности приземље, који је изграђен без одобрења за изградњу на кат.парцели 623/4 КО Бранешци са правом својине на кат.парцели 623/4 КО Бранешци чија је укупна површина 47,96 ари,

Непокретности уписане у лист непокретности бр. 1099 КО Шљивовица:

- објекта Силос – Силоси (зграда број 1) површине у основи 1054 м², спратности приземље који је изграђен без одобрења за изградњу на кат.парцели 3643/15 КО Шљивовица,

- објекта других делатности (зграда број 1) површине у основи 90 м², спратности приземље који је изграђен без одобрења за изградњу на кат.парцели 3643/16 КО Шљивовица, са правом својине на земљишту које служи за редовну употребу и коришћење објеката и то кат.парц. 3641/2, 3642/1, 3642/3, 3643/2, 3643/4, 3643/9, 3643/15, 3643/16, 5062/5 и 5096/2, чија је укупна површина 69,48 ари,

- командног пулта са комплетном електроинсталацијом, водоводне мреже, прилазним путем за обилазак саобраћајницом, кип платформе и колске ваге са кућицом

II Констатује се да је вредност наведене непокретности утврђена закључком о утврђивању вредности 2И. 2232/15 од 31.08.2015.године на износ од 18.750.530,00 динара.

III Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овом првом јавном надметању износи **11.250.318,00** динара, што представља 60% од утврђене вредности непокретности.

IV Понудиоци су дужни да пре надметања положе јемство у износу од **1.875.053,00** динара, што представља 1/10 од утврђене вредности, на рачун депозита овог суда број 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

V Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање, сваког радног дана од 7,30 до 15,30 часова, преко судског извршитеља овог суда.

VI Најбољи понудилац – купац дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15 дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену, продаја ће се огласити без правног дејства. У том случају из положеног јемства од стране купца измириће се и трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

VII Закључак о продаји објавити на интернет страници овог суда, огласној табли овог суда, огласној табли Општине Чајетина, и по један примерак доставити странкама.

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, дана 29.09.2015.године, 2. И. 2232/15

Судија,
Вера Петаковић

